**(7) คำอธิบายสัญญาเช่าที่พักอาศัยตามกำหนดระยะเวลา (เกี่ยวเนื่องกับกฎหมายการเช่าที่ดินและที่พักอาศัย มาตรา 38 วรรค 2)**

|  |
| --- |
| วันที่: เดือน ปี  |
| คำอธิบายสัญญาเช่าที่พักอาศัยตามกำหนดระยะเวลา |
|  |  |  | ผู้ให้เช่า(ฝ่าย “A”) | ที่อยู่:ชื่อสกุล: | ตราประทับ |
|  |  |  | (ผู้แทน) | ที่อยู่:ชื่อสกุล: | ตราประทับ |
| บริษัทจะขออธิบายเกี่ยวการทำสัญญาเช่าที่พักอาศัยตามกำหนดระยะเวลาของที่พักอาศัยซึ่งระบุอยู่ด้านล่าง ตามกฎหมายการเช่าที่ดินและที่พักอาศัย มาตรา 38 วรรค 2 การทำสัญญาเช่าที่พักอาศัยซึ่งระบุอยู่ด้านล่างนี้ ไม่มีการต่อสัญญา และจะสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดสัญญา ด้วยเหตุนี้ ท่านจึงต้องส่งคืนที่พักอาศัยซึ่งระบุอยู่ด้านล่างนี้ภายในวันครบกำหนดสัญญา ยกเว้น กรณีที่ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ (ทำสัญญาใหม่) โดยสัญญาฉบับใหม่จะเริ่มในวันรุ่งขึ้นหลังจากวันที่ครบกำหนดสัญญาฉบับนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. ที่พักอาศัย
 | ชื่อ |  |
| ที่ตั้ง |  |
| เลขที่ห้อง/บ้าน |  |
| 1. ระยะเวลาของสัญญา
 | ตั้งแต่ วันที่ เดือน ปี ถึง วันที่ เดือน ปี  | ปี เดือน |

 |
| ข้าพเจ้าได้รับฟังคำอธิบายเกี่ยวกับที่พักอาศัยซึ่งระบุอยู่ข้างต้นตามกฎหมายการเช่าที่ดินและที่พักอาศัย มาตรา 38 วรรค 2 เรียบร้อยแล้ววันที่ เดือน ปี  |
|  |  |  | ผู้เช่า (ฝ่าย “B”) | ที่อยู่:ชื่อสกุล: | ตราประทับ |